



## Fachada

Cerramiento formado por fábrica de ladrillo cerámico de 11 cm. + cámara + 7 cm., con acabado exterior mediante revestimiento de mortero de cemento micrograno pintado al silicato. Aislamiento acústico-térmico en cámara de aire.



## Tabiquería

Tabiquería interior de las viviendas a base de ladrillo cerámico, revestido con enlucido de yeso.  
Tabiquería de separación entre viviendas y zonas comunes mediante doble cámara de fábrica de ladrillo con aislamiento en el interior, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.



## Pavimentos

Los pavimentos generales de la vivienda, así como en cocinas y baños serán de gres porcelánico gran formato de primeras marcas.  
En terrazas se colocará gres antideslizante.  
En zonas comunes y escaleras, mármol blanco macael o italiano.  
Lámina anti-impacto en suelos como aislamiento acústico.



## Cimentación

Losa de hormigón armado y paramentos verticales a base de muro de hormigón armado impermeabilizados.



## Carpintería exterior

Carpintería de aluminio en color, con doble acristalamiento formado por vidrios incoloros y cámara de aire, tipo Climalit, con puente térmico.

Oscurecimiento a base de persianas enrollables de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería exterior en dormitorios.



## Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, cerradura de seguridad y mirilla óptica, acabada en lacado blanco.

Puertas de madera interiores en acabado lacado blanco y manivela de diseño en acero.

Armarios modulares tipo block, con puertas lacadas en blanco y forrado interior. Con barra de colgar y estantes. Iluminación interior con tiras de Leeds.



## Alicatados

En cocinas y baños se colocarán piezas cerámicas porcelánicas de primeras marcas.



## Estructura

Estructura de hormigón armado, con forjado tipo losa o unidireccional según necesidades y diseño del proyecto.



## Cocina

Muebles de cocina de diseño, configurados con armarios altos y bajos. Encimera de cocina de Silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana extractora, torre con horno y microondas, y placa de inducción de primeras marcas.



## Instalación eléctrica

Se realizará cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación según la tipología de vivienda.

Tomas de internet y televisión en salón, comedor, cocina y todos los dormitorios.

Placa video portero con monitor en vivienda, manos libres.

Domotización a base de visualización integral con control desde tu Smartphone o Tablet.

Iluminación de bajo consumo en zonas comunes del edificio y sótanos.



## Agua caliente y climatización

Instalación de energía aerotérmica para agua caliente sanitaria y climatización frío-calor.



## Zonas comunes

Dos ascensores de diseño, con acceso a garaje mediante llave de seguridad. Puertas de acero inoxidable y cristal en zaguanes.

Vestíbulos de independencia dotados de puerta cortafuegos. Los zaguanes estarán revestidos con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje, con testigo lumínico, y mando a distancia.

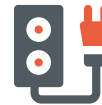


## Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, con grifería de primera calidad con accionamiento monomando y acabado cromado.

Lavabos con mueble integrado.

Platos de ducha extraplano con mamparas de cristal.



## Instalaciones exteriores

Toma de agua corriente y TV en terrazas traseras de todas las viviendas y delanteras en áticos.